



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea art. 11 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic – Articolul 11 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și completează după cum urmează:

1. La articolul 11, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

- a)* reparații la înprejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- b)* reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;
- b)¹* reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;
- c)* reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;
- d)* zugrăveli și vopsitorii interioare;
- e)* zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;

f) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;

g) reparații și înlocuiri la pardoseli;

h) **lucrări de reparații reprezentând finisaje interioare – tencuieli, placașe, altele asemenea;**

h)¹ lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin.

(1) lit. b), astfel: 1. **finisaje exterioare** – tencuieli, placașe, altele asemenea;

2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;

3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului – dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă – la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;

i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;

j) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;

k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcăminte acvifere;

l) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului.

m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală.”

2. La articolul 11, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e) și j) se execută la construcțiile **reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil – teren și/sau construcții, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate**, este obligatorie emiterea autorizației de construire.”

3. La articolul 11 după alineatul (3) se introduce un nou alineat (3)¹ cu următorul cuprins:

”(3)¹ Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. b), c), d), e), f), g), h), i) și j), m), se execută la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, este obligatorie emiterea autorizației de construire.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin (1) din Constituția României, republicată.